



Laden in Mehrparteienhäusern

Stephanie Wagner, Vertriebsmanagerin E-Mobilität

Andreas Fischer, Projektleiter E-Mobilität

Bevor es losgeht

Organisatorisches

- Q&A-Bereich für Fragen nutzen
- Chat an die Organisatoren bei Problemen
- Beantwortung der Fragen am Ende des Webinars
- Webinar wird aufgezeichnet
- Präsentation wird im Nachgang bereitgestellt

Webinar

Laden in Mehrparteienhäusern

Gleich geht's los...



Agenda

1

Über uns

2

Ladelösungen

für die
Wohnungswirtschaft

3

Neue Förderung

Laden im
Mehrparteienhaus

4

Unser Angebot

für Ihr
Mehrparteienhaus

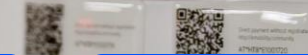
5

Raum für Fragen

Ihre Fragen aus dem
Q&A Bereich



Badenova



Hinter den Kulissen

Das Badenova E-Mobilitätsteam



Dr. Susanne Baumgartner
Teamleitung



Stephanie Wagner
Vertrieb



Andreas Fischer
Projektleitung & Betriebsführung



Adrian Nerz
Projektleitung



Nicolas Pachner
Projektleitung & Entwicklung



Robin Steudten
Projektleitung & Entwicklung



Caroline Pollmann
Projektleitung & Betriebsführung



Niklas Wiedemann
Servicetechniker

Anzahl
Ladepunkte

Öffentliche
Ladepunkte

Industrie &
Gewerbe

Wohnungs-
wirtschaft

Seit 2017

E-Mobilität. einfach. gemacht.

Bereits seit 2017 ist das der Anspruch, den wir an uns und unsere Projekte haben. In unsere Arbeit fließt die Erfahrung aus mehr als 1.000 umgesetzten Ladepunkten ein.

Egal ob öffentliches Laden, gewerbliche Ladeinfrastruktur oder Ladelösungen für die Wohnungswirtschaft – wir können mit Erfahrungen in allen Bereichen punkten.

≥ 1.300

Ladepunkte

Anzahl
Ladepunkte

**Öffentliche
Ladepunkte**

Industrie &
Gewerbe

Wohnungs-
wirtschaft

Seit 2017

E-Mobilität. einfach. gemacht.

Bereits seit 2017 ist das der Anspruch, den wir an uns und unsere Projekte haben. In unsere Arbeit fließt die Erfahrung aus mehr als 1.000 umgesetzten Ladepunkten ein.

Egal ob öffentliches Laden, gewerbliche Ladeinfrastruktur oder Ladelösungen für die Wohnungswirtschaft – wir können mit Erfahrungen in allen Bereichen punkten.

360

Öffentliche Ladepunkte in der Betriebsführung

Anzahl
Ladepunkte

Öffentliche
Ladepunkte

**Industrie &
Gewerbe**

Wohnungs-
wirtschaft

Seit 2017

E-Mobilität. einfach. gemacht.

Bereits seit 2017 ist das der Anspruch, den wir an uns und unsere Projekte haben. In unsere Arbeit fließt die Erfahrung aus mehr als 1.000 umgesetzten Ladepunkten ein.

Egal ob öffentliches Laden, gewerbliche Ladeinfrastruktur oder Ladelösungen für die Wohnungswirtschaft – wir können mit Erfahrungen in allen Bereichen punkten.

700

Ladepunkte bei Industrie- & Gewerbebetrieben

Anzahl
Ladepunkte

Öffentliche
Ladepunkte

Industrie &
Gewerbe

Wohnungs-
wirtschaft

Seit 2017

E-Mobilität. einfach. gemacht.

Bereits seit 2017 ist das der Anspruch, den wir an uns und unsere Projekte haben. In unsere Arbeit fließt die Erfahrung aus mehr als 1.000 umgesetzten Ladepunkten ein.

Egal ob öffentliches Laden, gewerbliche Ladeinfrastruktur oder Ladelösungen für die Wohnungswirtschaft – wir können mit Erfahrungen in allen Bereichen punkten.

4,7

ausgestattete Tiefgaragen von WEGs

Was wir machen ...

Unsere Leistungen

1

Erstberatung und Planung

- Individuelle Bedarfsanalyse
- Machbarkeitsprüfung inklusive Vor-Ort-Begehung
- Angebotserstellung
- Fördermittelberatung

2

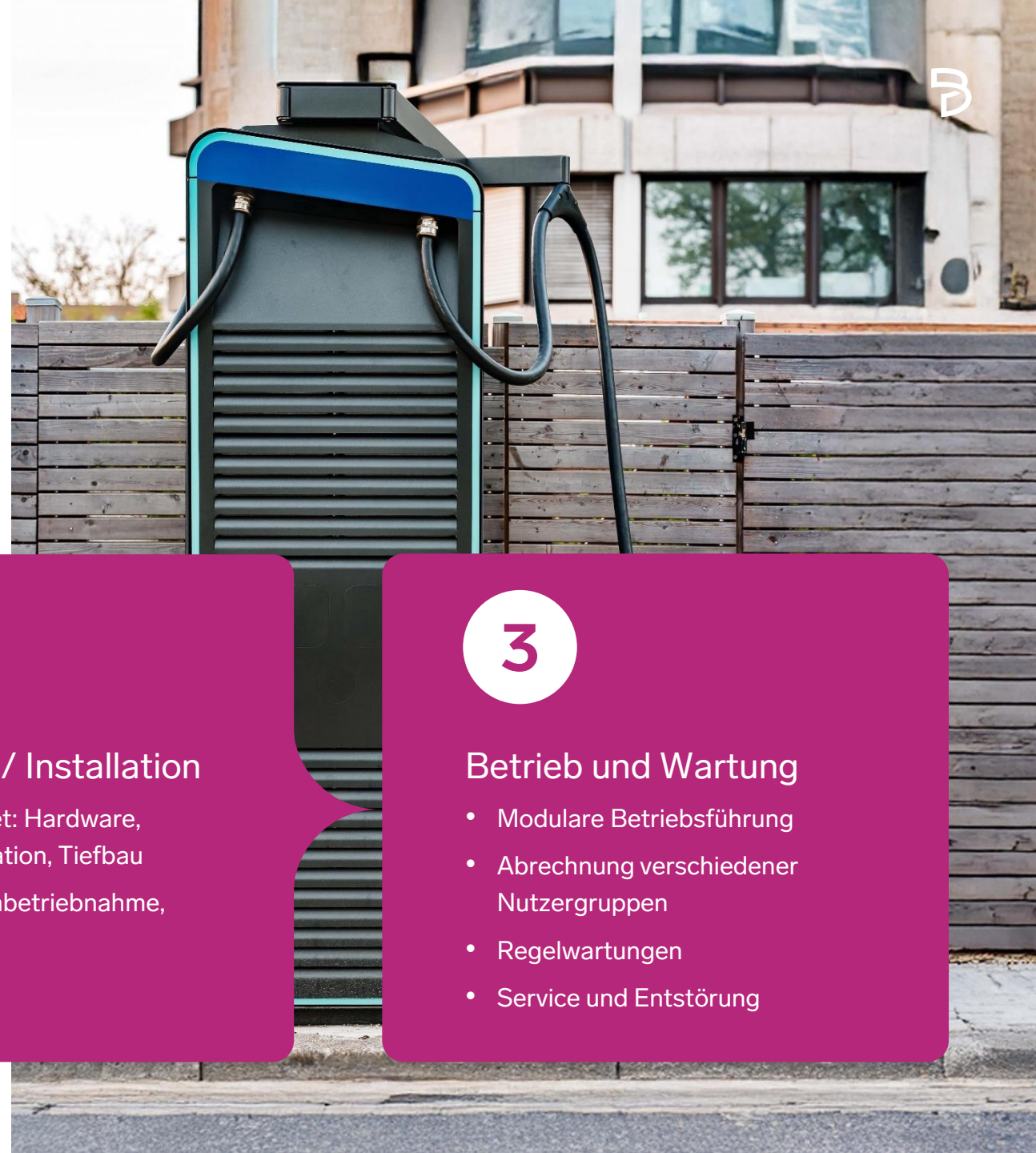
Umsetzung / Installation

- Komplettpaket: Hardware, Elektroinstallation, Tiefbau
- Einrichtung, Inbetriebnahme, Einweisung

3

Betrieb und Wartung

- Modulare Betriebsführung
- Abrechnung verschiedener Nutzergruppen
- Regelwartungen
- Service und Entstörung



... und für wen

Unsere Zielgruppen



Industrie & Gewerbe



Wohnungswirtschaft



Logistik & Transport



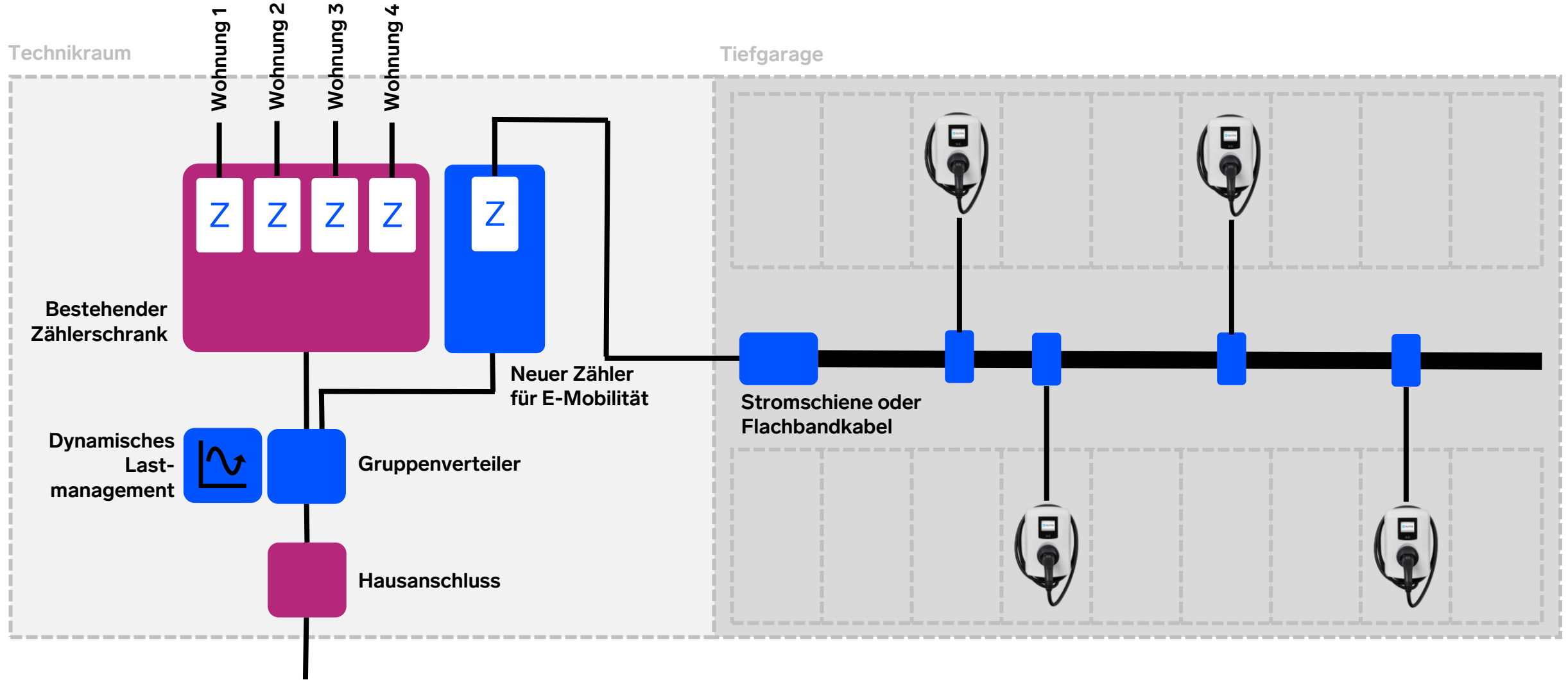
Städte & Gemeinden

Ladelösungen für die Wohnungswirtschaft



So sieht die Umsetzung aus

Technischer Aufbau der Infrastruktur



Unsere Ladeinfrastruktur

Die richtige Hardware

ALFEN Eve Single Plus DE (Eichrechtskonform)

3.5" Farbbildschirm

Ladefähigkeit bis zu 11 kW

Steckdose oder festes Kabel (Typ 2)

RFID-Kartenleser für Ladekarten und Girocard

Smart Charging Network (Lastmanagement)

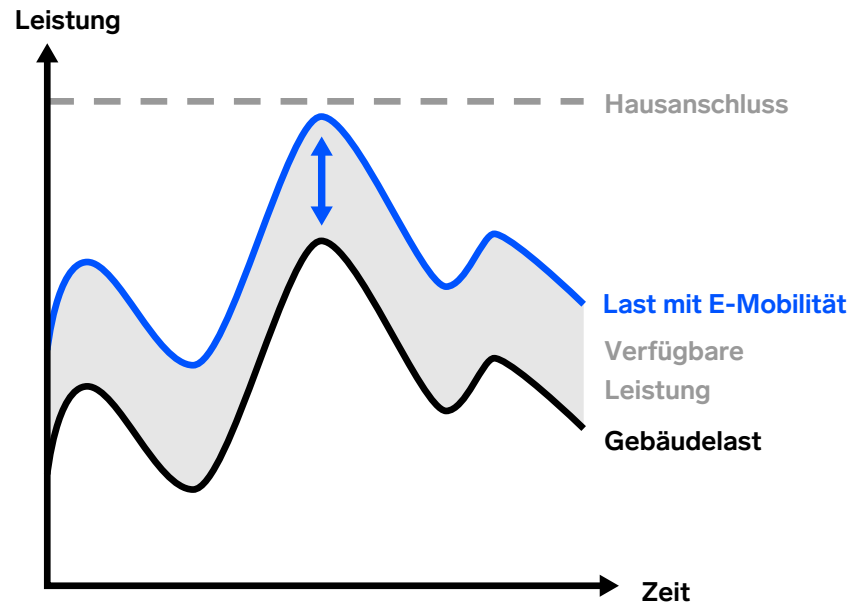
ISO 15118 Hardware-ready



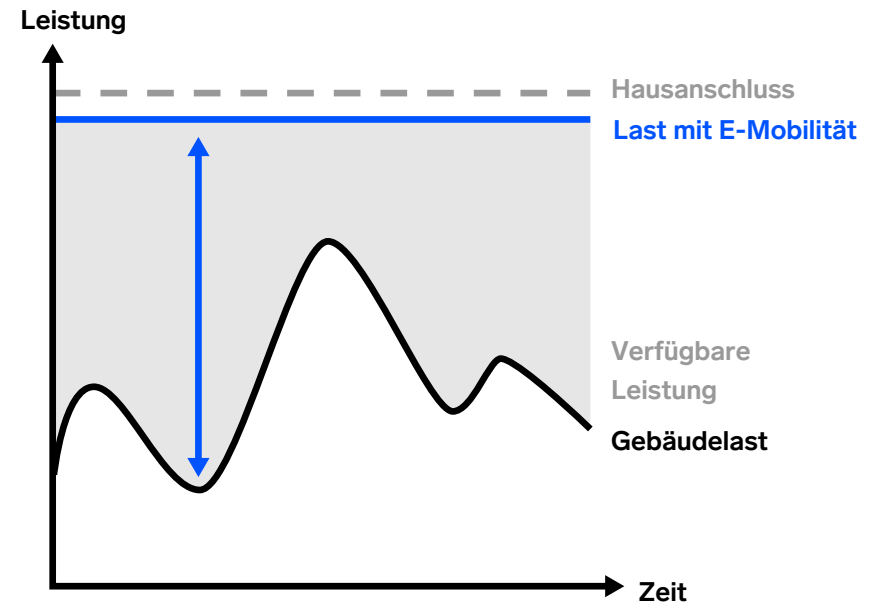
Statisch versus dynamisch

Lastmanagement

Statisch (fixer Grenzwert)



Dynamisch (gemessener Grenzwert)



Die Leistung am Hausanschluss wird optimal ausgenutzt und nicht mehr als notwendig erweitert.

Die Badenova Betriebsführung

Betriebsführung mit Giro-e

Auch nach der Installation sind wir für Sie die zentrale Ansprechpartnerin und sorgen für einen störungsfreien Betrieb.

Unser Angebot:

- Stromeinkauf
- Stromverkauf (Abwicklung der Bezahlvorgänge)
- Service
- Regelwartung
- Keine laufenden Kosten
- Die komplette Betriebsführung ist im Ladepreis inbegriffen
- Einfaches Bezahlen direkt an der Wallbox mit der eigenen Girokarte ohne Vorabregistrierung (Giro-e).



Die Badenova Betriebsführung

Betriebsführung mit Giro-e

Was ist Giro-e?

Giro-e ermöglicht ohne Vorabregistrierung das direkte Bezahlen mit der vorhandenen Girokarte an einer Ladesäule.

Was kostet das?

Der Ladepreis beinhaltet die komplette Betriebsführung, welche von Badenova übernommen wird.

Wie kann ich meine Ladevorgänge einsehen?

Im Giro-e Kundenportal können die eigenen Ladevorgänge überwacht und Belege abgerufen werden.



Ladepreis:

- 0,39 €/kWh
- + einmalige Startgebühr von 0,39 € je Ladevorgang

Registrieren für das Kundenportal unter

<https://giro-e.de/login>

Referenzprojekt

WEG-Tiefgarage in Freiburg

53 Stellplätze / 27 Ladepunkte

70 kW / 100A Hausanschluss

Flachbandkabel 80A



**Neue Bundesförderung:
Laden im Mehrparteienhaus**



Fördermittel

Laden im Mehrparteienhaus



- Vorverkabelung
- Nicht-öffentliche Ladepunkte mit 11-22 kW Ladeleistung in und an bestehenden Mehrparteienhäusern in Verbindung mit der Vorverkabelung
- Netzanschluss und etwaige Baumaßnahmen
- Technische Ausrüstung

**Gegenstand der
Förderung**

Fördermittel

Laden im Mehrparteienhaus



- Wohnungseigentümergeinschaften und deren Eigentümer:innen
- Privateigentümer:innen von Mehrparteienhäusern
- Kleine und mittlere Unternehmen mit Wohnungsbeständen
- Eigentümer:innen von Stellplätzen (mit funktionalem Bezug zum Mehrparteienhaus)
- Unternehmen mit großen Wohnbeständen
(Wohnungsbaugesellschaften und Immobilienunternehmen,
Kommunale Gesellschaften und Genossenschaften)

Antragsberechtigte

Fördermittel

Laden im Mehrparteienhaus



- Bis zu **1.300 €** für Vorverkabelung
- Bis zu **1.500 €** für Vorverkabelung + Ladepunkt (Wallbox)
- Bis zu **2.000 €** für Vorverkabelung + bidirektionaler Ladepunkt (Wallbox)

je Stellplatz

Fördersummen

Fördermittel

Laden im Mehrparteienhaus



- Antragsstart ab **15. April 2026**
- Antragsfrist:
 - 10. November 2026
für WEG, KMU + vermietende Privateigentümer
 - 15. Oktober 2026
für Wohnbaugesellschaften und Immobilienunternehmen
- **Antragstellung online** über Förderportal
- **Kostenvoranschlag** für Antragstellung notwendig

Antragsverfahren

Fördermittel

Laden im Mehrparteienhaus



- **Wohnbezug** der Stellplätze verpflichtend
- **20 % der Stellplätze** müssen berücksichtigt werden, **mind. 6 Stück**
- Nutzung **Erneuerbarer Energien** zum Betrieb der Ladepunkte
- **Keine Kumulierung** von Fördermitteln
- Es darf keine gesetzliche Pflicht zum Nachrüsten von Ladeinfrastruktur nach GEIG bestehen (z.B. Neubauten ab **24. März 2021** oder größere Renovierungen nach §§ 8–9 GEIG)

Voraussetzungen

Fördermittel

Laden im Mehrparteienhaus



- Auftragsvergabe und Projektbeginn erst **nach Erhalt des Förderbescheids**
- Umsetzungszeitraum **24 Monate**
- Beauftragung innerhalb von **9 Monaten**
- Zweckbindungsfrist **3 Jahre**

Umsetzung

Fördermittel

1. Förderaufruf: WEGs



- Für Wohnungseigentümergeinschaften und deren Wohnungseigentümer:innen
- Vorlage WEG-Beschluss notwendig (Nachreichung innerhalb von 6 Monaten)
- De-minimis-relevant
- Festbetragsfinanzierung
- Windhundprinzip

Fördermittel

2. Förderaufruf: KMU + Privateigentümer:innen



- Für kleine und mittlere Unternehmen sowie Privateigentümer von Mehrparteienhäusern
- De-minimis-relevant
- Festbetragsfinanzierung
- Windhundprinzip

Fördermittel

3. Förderaufruf: Unternehmen



- für Unternehmen mit großen Wohnbeständen, Eigentümer:innen von Stellplätzen oder MPHs, Kommunale Genossenschaften + Gesellschaften
- Zuschuss bis zu 70 % der förderfähigen Ausgaben
- Wettbewerbliches Vergabeverfahren
 - Benötigte Förderung je elektrifiziertem Stellplatz (Gewichtung: 70 %)
 - Anteil der errichteten Ladepunkte an den elektrifizierten Stellplätzen (15 %)
 - Anteil der elektrifizierten Stellplätze an allen vorhandenen Stellplätzen (10 %)
 - Anteil sozial gebundener Stellplätze (z. B. Wohnberechtigungsschein 5 %)

1. Förderaufruf: WEGs

Unterlagen für die Antragstellung



Abfrage im Förderantrag	Anlagen zum Förderantrag
<ul style="list-style-type: none">• Kontaktdaten Antragsteller• Kontaktdaten Organisation• Kontaktdaten zeichnungsberechtigte Person• Teilungserklärung• Bankverbindung• De-minimis-Angaben• Identitätsnachweis	<ul style="list-style-type: none">• Objektliste• Zeichnungsbefugnis• Kostenvoranschlag• WEG-Beschluss

**Unser Angebot
für Ihr Mehrparteienhaus**

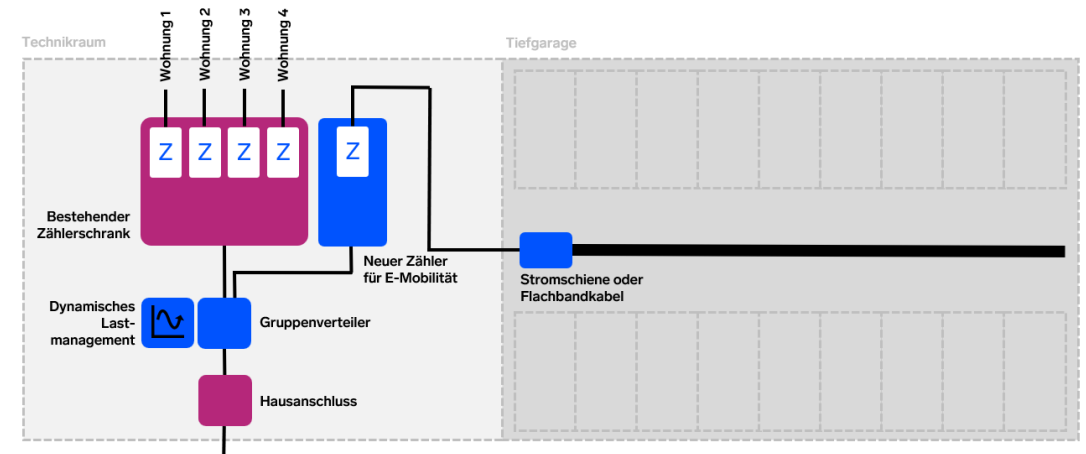


Pos.	Bezeichnung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
01	Grundinstallation Technikraum / Zähleranlage			
	Arbeiten im Technikraum	1	10.000,00 €	10.000,00 €
	Installation Hauptleitungsabzweige nach Hausanschlusskasten (Gruppenverteiler)			
	Installation dynamisches Lastmanagement			
	Installation Zähleranlage inkl. Zuleitung			
02	Grundinstallation Garage / Stellplätze			
	Installation Hauptzuleitung von Zähleranlage zur Garage	1	25.000,00 €	25.000,00 €
	Installation von Verlegesystemen in der Garage (Stromschiene, Flachbandkabel, etc.)			
	Installation Netzwerktechnik			
	Betonarbeiten, Kernlochbohrung und Brandschottungen nach Bedarf			
03	Dienstleistung Netzbetreiber			
	Prüfung, Verdrahtung und Inbetriebsetzung einer Wandlermessung	1	500,00 €	500,00 €
04	Sonstige Leistungen			
	Baubegleitung und Projektkoordination	1	2.400,00 €	2.400,00 €
	Einrichtung Abrechnungssystem und dynamisches Lastmanagement			
	Einbau Schlüsseltresor und LTE-Router			
Gesamtbetrag Gemeinschaftseigentum (netto)				37.500,00 €
MwSt. (19%)				7.125,00 €
Gesamtbetrag Gemeinschaftseigentum (brutto)				44.625,00 €

Beispielangebot Mehrparteienhaus

Gemeinschaftseigentum

- Grundinstallation für 30 Stellplätze



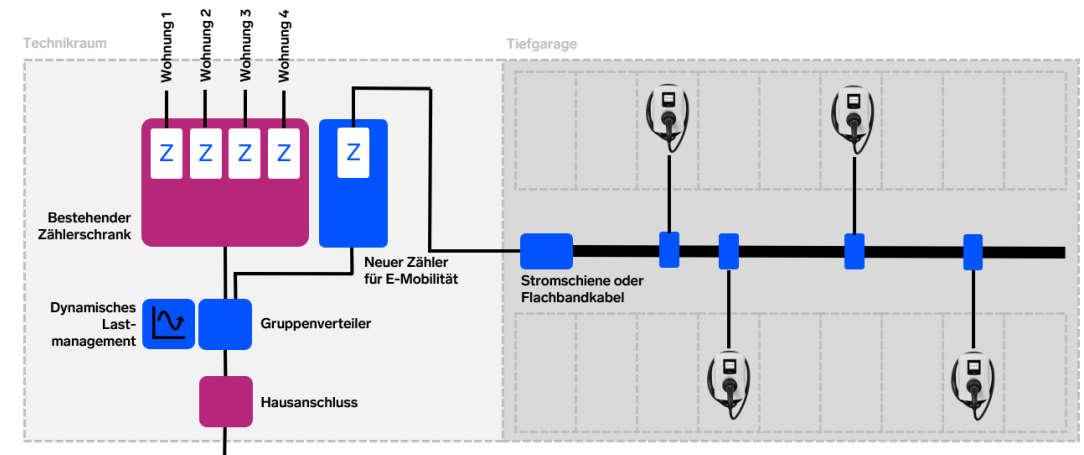
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
05	Stellplatzverkabelung			
	Verkabelung zum Stellplatz (Abgangskasten inkl. Sicherung und FI-Schalter, Strom- und Netzwerkverkabelung zum Stellplatz)	30	825,00 €	24.750,00 €
06	Wallbox und Installation			
06.1	Wallbox ALFEN Eve Single Plus DE (ein eichrechtskonformer Ladepunkt, abrechnungs- und lastmanagementfähig)	1	1.577,13 €	1.577,13 €
06.2	Wallbox-Installation (Anschluss an Vorverkabelung, Inbetriebnahme und VDE-Messung)	1	210,00 €	210,00 €

Gesamtbetrag Sondereigentum (netto)	26.537,13 €
MwSt. (19%)	5.042,05 €
Gesamtbetrag Sondereigentum (brutto)	31.579,18 €

Beispielangebot Mehrparteienhaus

Sondereigentum

- Stellplatzverkabelung für 30 Stellplätze
- Installation einer Wallbox an einem Stellplatz



Beispielangebot Mehrparteienhaus

Förderübersicht

Beispiel WEG

Anzahl Stellplätze Tiefgarage	30
Anzahl Stellplätze (wohnbezogen)	30
Grundinstallation - Gesamtkosten (brutto)	44.625,00 €
Grundinstallation - Kosten je Stellplatz (brutto)	1.487,50 €

Anwendung der Förderung

Kostenübersicht pro Stellplatz	Kosten	maximaler Förderzuschuss	Kosten abzgl. Förderzuschuss
Grundinstallation (01-04)	1.487,50 €	0,00 €	1.487,50 €
Grundinstallation (01-04) + Stellplatzverkabelung (05)	2.469,25 €	1.300,00 €	1.169,25 €
Grundinstallation (01-04) + Stellplatzverkabelung (05) + Wallbox und Installation (06)	4.595,94 €	2.000,00 €	2.595,94 €

Die nächsten Schritte

Checkliste für Ihre Anfragen

01

Anfrage per Mail mit folgenden Infos:

- Objektadresse & Anzahl Stellplätze
- Pläne (TG und Technikräume)

02

Vor-Ort-Termin inkl.
Machbarkeitsprüfung

03

Individuelle Angebotserstellung

04

Antragstellung mit Unterstützung
von Badenova

05

Einholung WEG-Beschluss in
Eigentümerversammlung

06

Positiver Förderbescheid:
Umsetzung durch Badenova

So geht's weiter

1

E-Mail im Nachgang

Sie erhalten von uns eine Mail mit dem Link zur Webinar-Website.

2

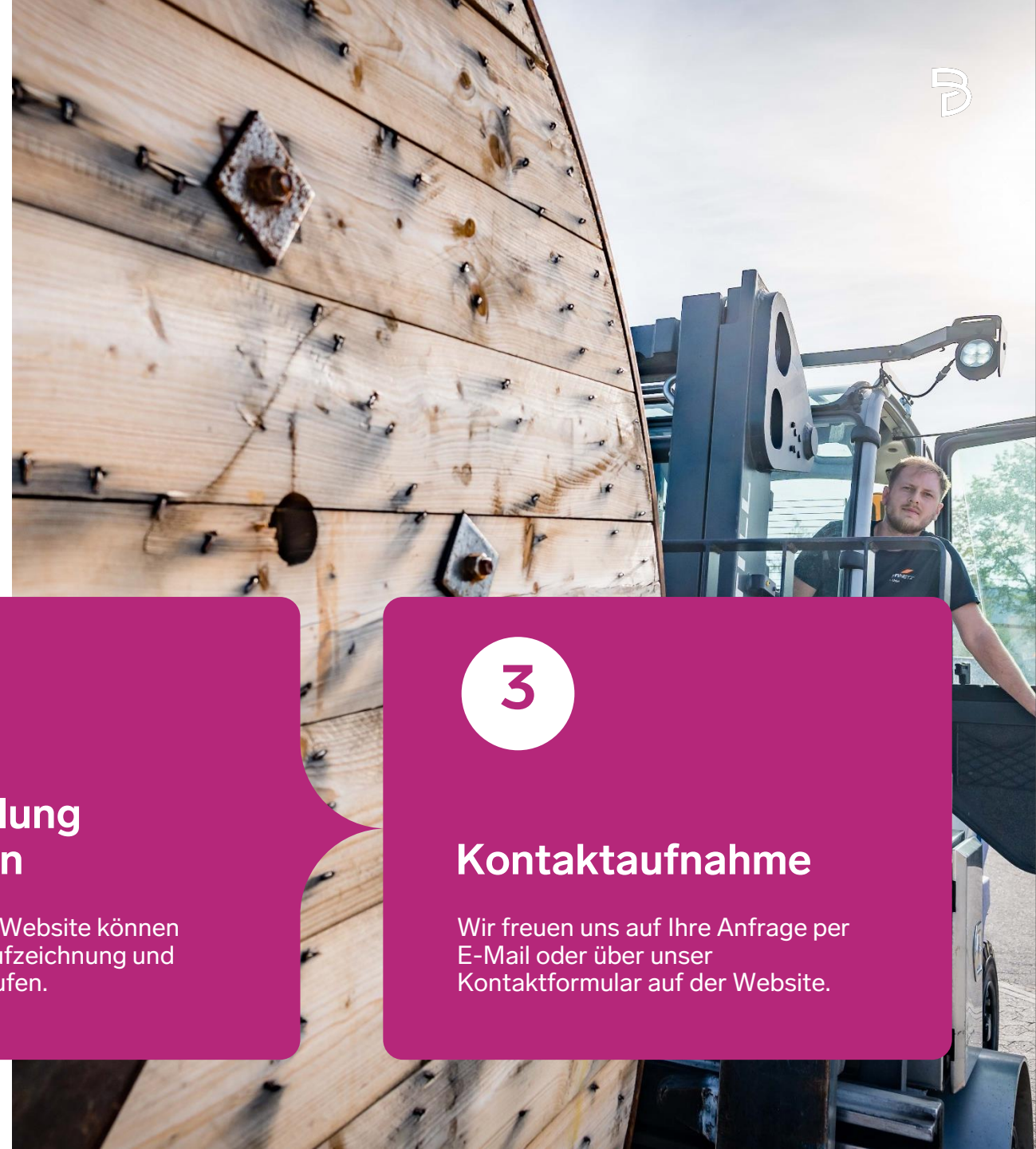
Bereitstellung Unterlagen

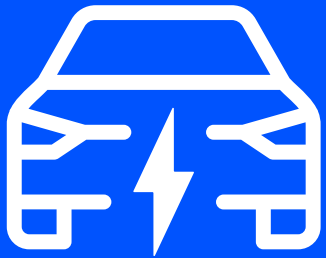
Auf der Webinar-Website können Sie zeitnah die Aufzeichnung und Präsentation abrufen.

3

Kontaktaufnahme

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per E-Mail oder über unser Kontaktformular auf der Website.





Kontakt

So erreichen Sie uns

Stephanie Wagner

Vertriebsmanagerin E-Mobilität

0761 279-3168

stephanie.wagner@badenova.de

 e-mobility@badenova.de