

badenova AG & Co. KG
Innovationsfonds Klima- und Wasserschutz
Tullastraße 61, 79108 Freiburg
als E-Mail an: innovationsfonds@badenova.de

Halbjährlicher Zwischenbericht Nr. 2

Projektnummer: 2020-04

Berichtsdatum: 29.04.2021

Laufzeit : 01.04.2020 – 31.03.2023

Fördervolumen: 139.658,00 €

Projektname: „Ökologische Wärme- und Kälteversorgung basierend auf Wärmepumpen mit maximaler Systemeffizienz durch Systemkühlung, Regeneration des Sondenfeldes und intelligenter Steuerung der Energieströme“

a) Bisher erzielte Ergebnisse:

Die gewerksübergreifende Planung der Technikzentrale für die Wärme- und Kälteversorgung der Hotelanlage wurde zwischenzeitlich weitestgehend abgeschlossen.

Die das Gewerk HKLS betreffenden Leistungen wurden von badenovaWÄRMEPLUS im Q1 2021 ausgeschrieben und an ein regionales Heizungsbauunternehmen vergeben.

Währenddessen schreitet der Bau der Hotelanlage weiter voran. Die Rohbauarbeiten im Hotelbereich wurden zwischenzeitlich abgeschlossen. Auch die Rohbauarbeiten im Bereich der Tiefgarage (Standort der Technikzentrale) sollen in den nächsten Wochen abgeschlossen werden.



b) Erreichen der gesetzten Meilensteine:

Der erste Meilenstein, der die Festlegung des Systemkonzepts und Auswahl der Anlagen-Hersteller, ist erreicht.

Der zweite Meilenstein, der im Wesentlichen die Ausschreibung und Vergabe aller erforderlichen Bauleistungen umfasst, wird nicht wie planmäßig vorgesehen vollumfänglich bis Ende Q1 2021, sondern voraussichtlich erst Ende Q2 2021 erreicht.

Die Bauleistungen für das Gewerk HKLS wurden plangemäß im Q1 2021 ausgeschrieben und vergeben. Die Vergabe der Aufträge für die Gewerke Elektrotechnik und MSR werden nach heutigem Stand jedoch erst im Verlauf von Q2 2021 erfolgen. Grund dafür sind u.a. noch ausstehende bauseitige Auftragsvergaben, die abgewartet werden müssen, da diese zur Definition der Schnittstellen zur Kundenanlage zwingend erforderlich sind.

Auch der Baubeginn der Technikzentrale verschiebt sich von Q1 2021 auf Q2 2021 (voraussichtlich Juli 2021). Grund dafür ist der generelle Baufortschritt.

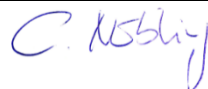
c) Aufgetretene Probleme (z.B. mit Finanzierung, Personal, technischer Realisierung, Planabweichung):

Die Planung der Technikzentrale muss eng mit der Planung der Hotelanlage abstimmt werden, um im späteren Betrieb unschöne Schnittstellen zu vermeiden. U.a. wurde bisher der bauseitige Auftrag für die Ausführung der MSR-Technik für die Hotelanlage (Fabrikate, ausführender Dienstleister) noch nicht vergeben. Gerade diese Schnittstelle ist sehr sensibel und muss eng zwischen den Parteien abgestimmt werden. Folglich konnten bisher auch die MSR-Technik der Technikzentrale nicht endgültig festgelegt und die erforderlichen Leistungen durch badenovaWÄRMEPLUS weder ausgeschrieben noch vergeben werden.

d) Vorgeschlagene Lösungen zur Behebung dieser Probleme:

badenovaWÄRMEPLUS steht in regelmäßigem Austausch mit der Bauleitung und dem verantwortlichen Planungsbüro. Die noch abzuwartenden bauseitigen Vergaben sollen in den kommenden Wochen erfolgen, sodass dann alle benötigten Informationen vorliegen sollten, damit badenovaWÄRMEPLUS die entsprechenden Leistungspakete final festlegen, ausschreiben und voraussichtlich bis Ende Q2 2021 vergeben kann.

Unterschrift:



(Christian Nübling)

Letzter Zwischenbericht wurde erstellt am: 22.10.2021